Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE
Le 19 octobre 2026
VIA DOTELEC - FAST Actes
044-442128389-20261015-D003568I-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N° 003568

CONSEIL D'ADMINISTRATION DE SILENE EN DATE DU JEUDI 15 OCTOBRE 2026

Information n° 2	COMPTE-RENDU DES DECISIONS DU BUREAU DANS LE CADRE DE SA DELEGATION

L'An deux mille vingt six, le 15 octobre, à 15 heures, s'est réuni Le Conseil d'Administration, en salle Côté Jardin, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Mme Céline GIRARD-RAFFIN.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Cristel AUDEBERT, M. Christophe COTTA, M. Laurent DAUDIN, M. Mathieu FAILLER, Mme Valérie GAUTHIER, Mme Céline GIRARD-RAFFIN, Mme Ghislaine OLLIVAUD-HERVOCHE, M. Dragan JONOVIC, M. PATRICK LAMOOT, M. Alain LE PAPE, M. Philippe LEROUX, M. Gérard MALCAVAT, M. Alain MICHELOT, M. Nicolas PALLIER, M. Didier RIALLAND, Mme Annie ROBERT, Mme Chrystelle SORIN, Mme Dominique TRIGODET, Mme ELIANE VALLEE, M. Romain BRUAND, M. Alexis GERGAUD

POUVOIRS :

M. Jean-Michel CRAND donne pouvoir à Mme Céline GIRARD-RAFFIN, M. Alan DANIEL donne pouvoir à M. Laurent DAUDIN, Mme Lydie MAHE donne pouvoir à Mme Dominique TRIGODET

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

ASSISTAIENT A LA REUNION :
Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur Offre Nouvelle,
Madame Maïgwenn GUEGAN, Directrice proximité,
Monsieur Pierre HELFER, Directeur Administratif et Financier,
Madame Christelle OLIVIER, Directrice Clientèle,
Madame Carole VILBOUX, Secrétaire Générale,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de projets transversaux,

En application de l'article R421-16 du Code de la Construction et de de l'Habitation, le Bureau rend compte au Conseil d'Administration des décisions prises par lui, dans le cadre de sa délégation.

Sont listés ci-dessous, les sujets délégués sur lesquels le Bureau a été amené à délibérer :

Bureau du 12 mars 2026
1 - Adoption du procès-verbal du bureau du 12 février 2026
2 - Avenue de Lorraine - rue de l'Aunis - Montoir-de-Bretagne - Lancement des travaux et mobilisation emprunts avant OS et régularisation foncière
3 - La petite Brèche - Montoir-de-Bretagne - Lancement des travaux et mobilisation emprunts avant OS
4 - Boucha - Saint-Malo-de-Guersac - Acquisition foncière
5 - Les Genets - Crossac - Lancement des travaux et mobilisation emprunts avant OS
6 - Autorisation donnée à la Directrice Générale pour signer un protocole transactionnel avec l'entreprise ALTERESCO dans le cadre du marché de travaux pour la réhabilitation et la restructuration de la résidence AVALIX
7 - Foyer des jeunes travailleurs - Saint-Nazaire - Lancement de l'opération de réhabilitation
8 - Cession des murs du local commercial - 1 Square de la Mutualité à Saint-Nazaire
9 - Projet assurance pour tous - Signature d'une convention de partenariat avec Allianz.

Bureau du 9 avril 2026
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 12 mars 2026
2 - Le Petit Bois - Saint-Nazaire - Modification du programme
3 - Côté Parc - Saint-Nazaire - Acquisition de logements - Promoteur ARC
4 - Rue Jules Verne - Montoir-de-Bretagne - Acquisition en VEFA
5 - La Petite Brèche - Montoir-de-Bretagne - Acquisition foncière
6 - Le Moulin d'Aignac - Saint-Joachim - Acquisition de l'assiette foncière
7 - Impétus - Pornichet - Acquisition en VEFA - Promoteur Berthelot
8 - Rue de l'Océan - Camoël - Acquisition en VEFA - Promoteur Berthelot Construction (SARL BERDES)
9 - Presbytère d'Escoublac - La Baule-Escoublac - Acquisition foncière
10 - Isau - Saint-Nazaire - Mobilisation des emprunts avant OS
11 - Heinlex - Saint-Nazaire - Autorisation pour interrompre une action en justice engagée
12 - Convention de mise à disposition temporaire d'une parcelle au Petit Caporal pour le terrain d'aventure 2026.
13 - Signature d'un avenant à la convention de partenariat - Dispositif EMPEX - Équipe Mobile de Prévention des Expulsions
14 - Versement part variable année 2025 de la Directrice Générale
15 - Engagement de Silène à la démarche MASH Hors Site constructions neuves pilotée par l'USH

Bureau du 18 juin 2026
1- Adoption du procès-verbal du Bureau du 9 avril 2026
2- Allée du Plongeon -Saint Nazaire- engagement
3- Convergence - Saint Nazaire - engagement et acte VEFA
4- Moulin du Pé - Saint Nazaire- Engagement
5- Les Guifettes- Saint-Lyphard - Acquisition de l'assiette foncière
6- Les Guifettes - Saint-Lyphard - Lancement travaux et mobilisation emprunts avant OS
7- Orée du Bourg - Férel - Acquisition de l'assiette foncière
8- Rosa Parcks - Herbignac - Acquisition de l'assiette foncière
9- Le Domaine du Chêne Vert - Saint-André-des-Eaux - Cession voirie
10- Les Landettes - Saint-Nazaire - Lancement travaux de déconstruction
11- La Marelle - Besné - Lancement des travaux et mobilisation emprunts avant OS
12- Convention de participation financière avec la Ville de Saint-Nazaire
13- Lancement d'un accord-cadre pour les missions de maitrise d'œuvre
14- Trélan - Saint-Nazaire - Acquisition d'une parcelle

15- Concerto - Saint-Nazaire - Cession d'emprises foncières à la ville de Saint-Nazaire et constitution de servitudes
16- La Vecquerie - Saint-Nazaire - Acquisition d'une parcelle à la ville de Saint-Nazaire
17- Villa Simon - Saint-Nazaire - Régularisation foncière
18- ZAC du Plessis - Saint-Nazaire - Cession de parcelles en nature de voiries et d'espaces verts à la ville
19- Boiséo - Saint-Nazaire - Cession d'une parcelle en nature de voirie
20- Autorisation de Silène de signer la convention de refacturation avec ESTER dans le cadre du déploiement de réseau de chaleur
21- Cession d'une tablette numérique à la Sonadev
22- Congrès USH 2026 à Bordeaux
23- Information sur l'état d'avancement des chantiers de réhabilitation

Bureau du 9 juillet 2026
1 - Adoption du procès-verbal du Bureau du 18 juin 2026
2 - La Close des Fougères - VEFA AMENATYS - Donges - Engagement et acte VEFA
3 – Constellation - STRADIM - La Baule - Engagement et achat de logements
4 - Le grand Clos - VEFA MERICOM - Pénestin - Engagement et acte
5 - Autorisation de Silène de signer le protocole dans le cadre des travaux curatifs à réaliser dans les syndicats de copropriétaires Mansard 1 et 2
6 - Autorisation de Silène de signer le protocole dans le cadre des études et travaux à réaliser dans les syndicats de copropriété créés depuis les mises en copropriété
7 – Auditoire - Saint André des Eaux - Convention de mise à disposition temporaire - Scission / retrait volume copropriété – Cession à la commune - Approbation et autorisation de signature
8 - Abandons de créances et non-valeurs
9 - Revente et rachat d'un véhicule de fonction

Bureau du 10 septembre 2026
1- Adoption du procès-verbal du Bureau du 9 juillet 2026
2- 164 route de la Côte d'amour - Saint Nazaire - VEFA Presqu'île Investissement - Engagement et acte
3- 7 rue du Pilori - Besné - Engagement
4- Ganache - Saint Malo de Guersac - VEFA Berdes - Engagement et acte
5- Constellation Stradim – La Baule - Engagement et achat de logements
6- Impulsion - Saint-Nazaire - Autorisation de vendre des terrains à bâtir et Mise à jour des équilibres et bilans financiers
7- Le Courlis - La Chapelle-des-Marais - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS
8- La Gagnerie du Boucha - Saint Malo de Guersac - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS
9- Heinlex - Saint-Nazaire - Lancement des travaux et mobilisation des emprunts avant OS
10- Les Transats - Saint-Nazaire - Signature de protocole d'accord avec les riverains dans le cadre des travaux pour le projet de construction de 6 logements en "BRS"
11- Signature à la convention d'adhésion du groupement d'achat MASH de fourniture d'électricité pour 2028
12- Clôture Fiche financière - Renouvellement de composants
13- Vente local commercial Gambetta 0003.5012 - 1 square de la mutualité - Saint-Nazaire
14- Autorisation de signer une transaction avec un salarié
15- Information sur l'état d'avancement des chantiers d'opérations neuves.

Les administrateurs prennent acte.

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON